



**Änderung eines Bebauungsplanes
Änderung eines Ergänzenden Bebauungsplanes**

Fortlaufende Änderungsnummer:

PLANUNGSBEREICH: Toleranzareal West
Betroffene Grundstücke: Tbl. 220, Tbl. 53/1, 1449, 1450 KG 87005 Jenbach

Planbezeichnung:
BEB 145-2023

Planstellungsdatum:
11.12.2023

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 64 TROG 2022

vom bis
vom bis
vom bis

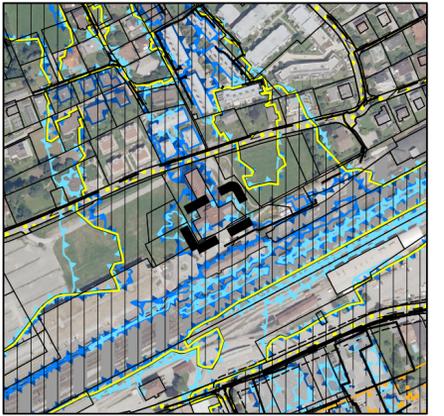


ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:
KATASTRALGEMEINDE: 87005
PLANGRUNDLAGE: DKM
DATENSTAND: 04-2023

Übersichtsplan Maßstab: 1:5 000



VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDGEMACHT gem. § 66 TROG 2022

vom bis

DER BÜRGERMEISTER:

Planverfasser*in:
Kürzel: CN

AUTARC ZT GmbH, 6200 Jenbach, Huberstraße 34c, +43 5244 20811, FN: 508992 v, FB-Gericht Innsbruck, Sparkasse Jenbach, IBAN AT39 2051 0003 0000 1104

Planzeichen und Darstellung nach dem TROG 2022 und PLZVO 2022
Verordnung der Landesregierung vom 22.12.2021, LGBL. Nr. 192/2021

Planungsbereich - Bebauungsplan	§ 59(3) Gestaffelte Baugrenzlinie
Abgrenzung Planungsbereich	§ 59(2) (3) Festlegung des Gültigkeitsbereichs einer Bauflucht- oder Baugrenzlinie
Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches	
Bebauungsregeln	Planungsbereich - Ergänzender Bebauungsplan
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	Situierung der Gebäude
BW o § 60(3) Offene Bauweise	§ 60(4) Gebäudesituierung - Höchstausmaß
BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise	§ 60(4) Gebäudesituierung unterirdisch - Höchstausmaß Hauptgebäude
BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise	§ 60(4) Gebäudesituierung - ausschließlich Nebengebäude zulässig - Höchstausmaß X... Kürzel Verwendungszweck
BW b § 60(4) Besondere Bauweise	Bebauungsplan mit ergänzendem Bebauungsplan - Kombinierte Festlegungen
BW (k+) § 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe für einen bestimmten Gebäudeteil
TBO § 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1)	Ergänzende Informationen in Bebauungsplänen
0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) a	Straßenraum
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	Hinweis auf Planungsbereich eines bereits in Rechtskraft stehenden Bebauungsplans
NF § 56(3) Nutzfläche	Kenntlichmachungen
NfD § 61(5) Nutzflächenrichte	Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz
BNd § 61(2) Bauausrichte	Verkehrsinfrastruktur
BD § 61(4) Bauausrichte	Örtliches Straßennetz
BD (+u) § 61(4) Bauausrichte, zusätzlich auch gültig für unterirdische Gebäude und Gebäudeteile	Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)
M § 61(4) Mindestfestlegung	Öffentliche Interessentenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)
H § 61(4) Höchstfestlegung	Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz)
BAUPLATZGRÖßEN	Eisenbahnanlagen
BP H min m² § 56(3) höchstzulässige Bauplatzgröße	Hauptbahn (§ 4 EisbG)
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)
HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
HB § 62(2) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen	Energieversorgungsanlagen
WH xx § 62(2) Wandhöhe	Transportleitungen
xx ... Art Wandhöhe	Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)
WA xx § 62(1) oberer Wandabschluss	Nutzungsbeschränkungen
xx ... Angabe der besonderen Art von oberen Wandabschlüssen	Naturgefahren
OKRD § 62(2) Höhe der Oberkante der Rohdecke des obersten unterirdischen Geschosses oder der Bodenplatte (bei Gebäuden ohne unterirdischer Geschosse)	Grenze des Raumrelevanten Bereiches
OG § 62(4) Oberirdische Geschosse	Überflutungsfäche 30-jährliches Hochwasser
M § 62(7) Mindestzulässige Bauhöhe	Bemessungsereignis: 100jähriges Hochwasser (§ 55k WRG 1959)
H § 62(7) Höchstzulässige Bauhöhe	Überflutungsfäche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)
Z § 62(7) Zwingende Bauhöhe	Gelbe Gefahrezone - Hochwasser
HL xxx m ü.A. § 62(1) Höhenlage in Metern über Adria	Denkmal- und Ortsbild- und Landschaftsschutz
HL xxx m ü.FP § 62(1) Höhenlage in Metern über Fixpunkt	Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
+675.00 § 62(1) Höhenbezugspunkt (Fixpunkt)	
DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG	
DN m² § 56(3) Dachneigung in Grad	
M § 56(3) niedrigste Dachneigung	
H § 56(3) höchstzulässige Dachneigung	
Z § 56(3) zwingende Dachneigung	
Bauhöhen / Höhenlage	
Abgrenzung unterschiedlicher nur teilsräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen	
WH H 7.50 m	Beispiele für Bauhöhenfestlegungen, die nur für bestimmte Teile des Planungsbereiches gelten
HG H 580.00 m ü.A.	
H 580.00 m ü.A.	
Fluchtlinien	
§ 58(1) Straßenfluchtlinie	
§ 59(1) Baufluchtlinie	
§ 59(3) Baugrenzlinie	

Flächenwidmung Maßstab: 1:2 000



Örtliches Raumordnungskonzept Maßstab: 1:2 000



Detailplan Maßstab: 1:500

