



# KUNDMACHUNG

## VERMIETUNG GESCHÄFTSLOKAL ACHENSEESTRAÙE 23

In der Marktgemeinde Jenbach gelangt die **Vermietung eines Geschäftslokales in der AchenseestraÙe 23 (Mietbeginn 01.04.2026)** zur Ausschreibung.

Das Geschäftslokal befindet sich im ErdgeschoÙ und umfasst eine Fläche von 78 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Geschäftsraum (mit Wasseranschluss), einem Büro, einem Arbeitsraum, einem Gang sowie einem separaten WC.

Die monatliche Miete beträgt derzeit € 574,94 inkl. Ust. Die auf das Geschäftslokal entfallenen Betriebskosten werden gesondert verrechnet und betragen aktuell € 100,00 inkl. Ust. Die monatliche Gesamtbelastung entspricht € 674,94 inkl. Ust.

Die Besichtigung des Geschäftslokales ist nach Vereinbarung möglich. Anfragen richten Sie bitte an die Marktgemeinde Jenbach, Fr. Hannah Folie (Liegenschaftsverwaltung) unter der Telefonnummer 05244/6930-50.

Schriftliche Bewerbungen sind im Marktgemeindeamt Jenbach, Südtiroler Platz 2, 6200 Jenbach oder per E-Mail an [gemeinde@jenbach.at](mailto:gemeinde@jenbach.at) einzubringen.

Der Bürgermeister:  
Dietmar Wallner