

**Bauamt**

Ing. Josef Lederwasch  
Telefon: 05244/6930  
E-Mail: lederwasch@jenbach.at  
DVR: 0097578  
UID: ATU 38872207

## Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

Zu- und Umbau des bestehenden Gebäudes

Aktenzahl: 131/528/2-2024

Jenbach, 26.09.2024

Herrn Uğur Turan, Am Gießen 29, 6200 Jenbach, hat bei der Marktgemeinde Jenbach um die baurechtliche Genehmigung für das Vorhaben "Zu- und Umbau des bestehenden Gebäudes auf Grundstück Nr. 586/12, KG Jenbach, EZ 405", angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG die mündliche Verhandlung auf

**Dienstag, den 15.10.2024**

angeordnet. Die Amtshandlung tritt um **14:00** Uhr an Ort und Stelle zusammen.

**Beteiligte** können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen. Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Der Bevollmächtigte eines Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt, einen Notar, einen Wirtschaftstreuhänder oder einen Ziviltechniker) vertreten lässt,
- wenn der Bevollmächtigte des Beteiligten seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der Beteiligte gemeinsam mit seinem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

**Beteiligte** können in Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch Verlautbarung kundgemacht.

**Beteiligte** verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn ein Beteiligter jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben.

Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Der Bürgermeister  
Dietmar Wallner



Dieses Dokument wurde von Ing. Josef Lederwasch elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 26.09.2024

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.jenbach.at/amtssignatur](http://www.jenbach.at/amtssignatur)

f.d.R.d.A.

Ing. Josef Lederwasch