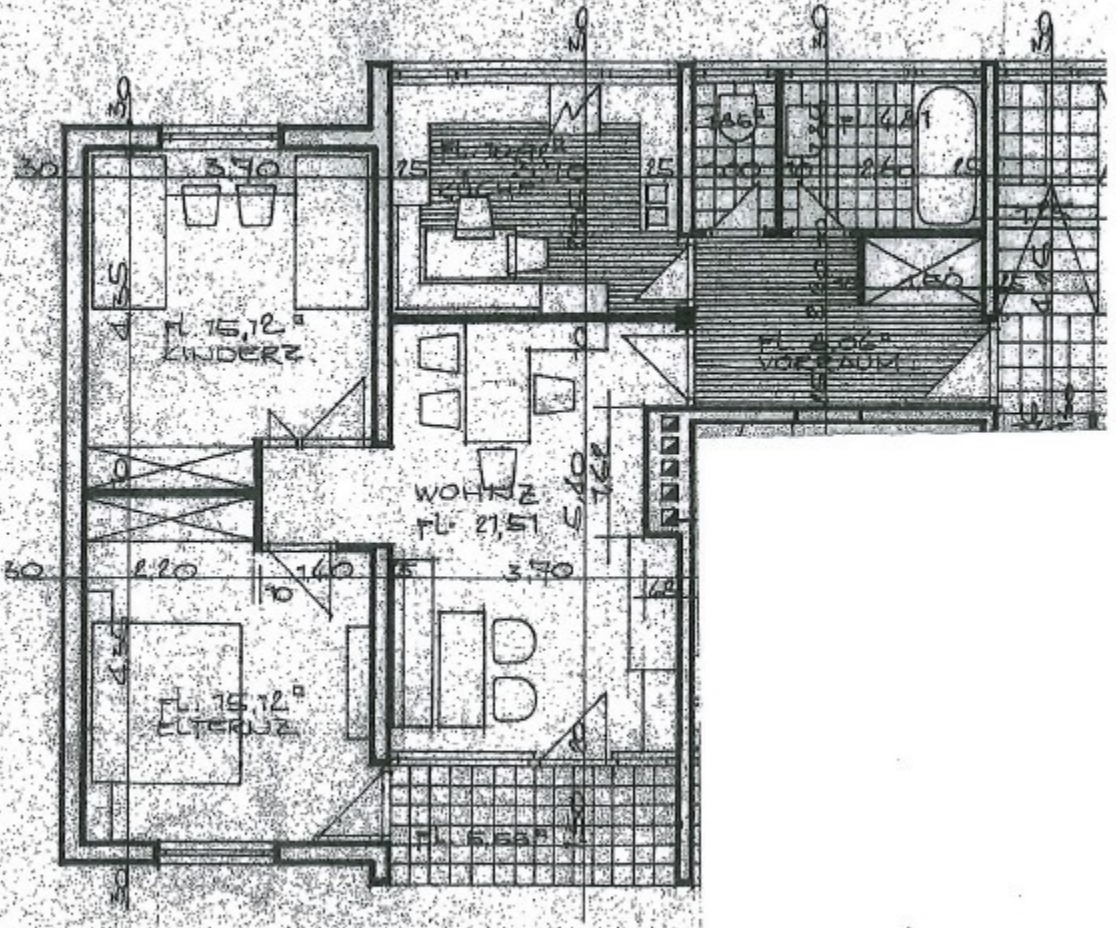
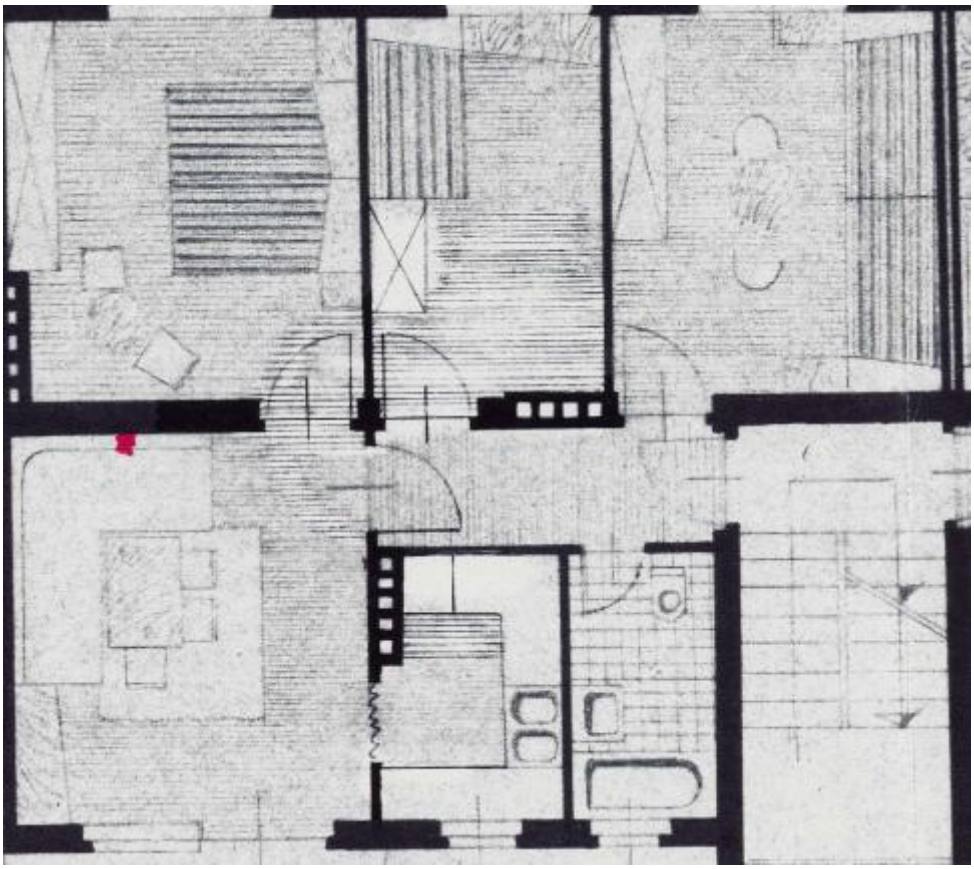
Hubersiedlung 20 Top 4



Kienbergstraße 3b / Top 68



Küche & Ofen Kienbergstraße 3b / Top 68

WOHNEN KIRCHLERGRÜNDE JENBACH

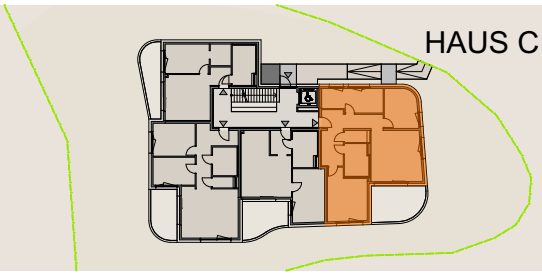
09_2022 M 1_100
1.OBERGESCHOSS

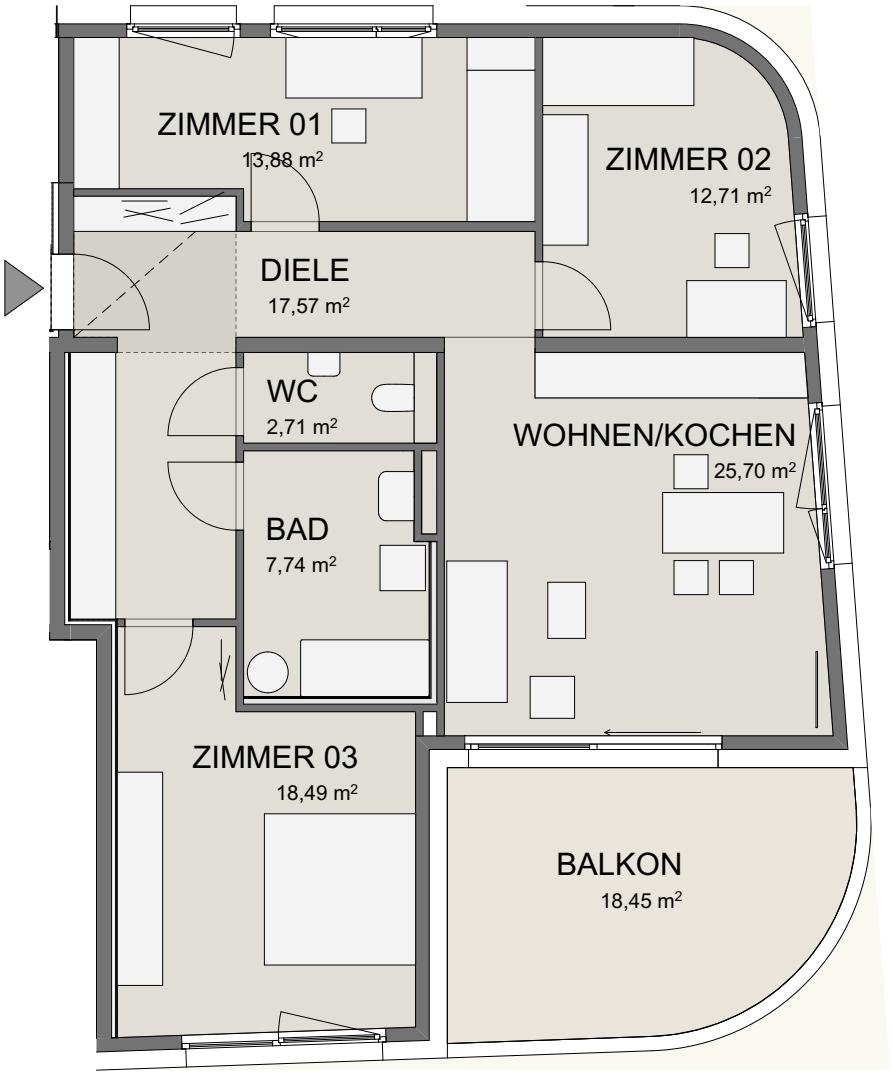
Kirchlergründe 13 Top 4

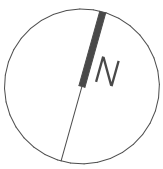
FRIEDEN

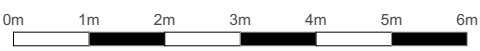
TOP C4

WOHNFLÄCHE	98,80 m²
BALKONFLÄCHE	18,45 m²
KELLERABTEILFLÄCHE	3,64 m²







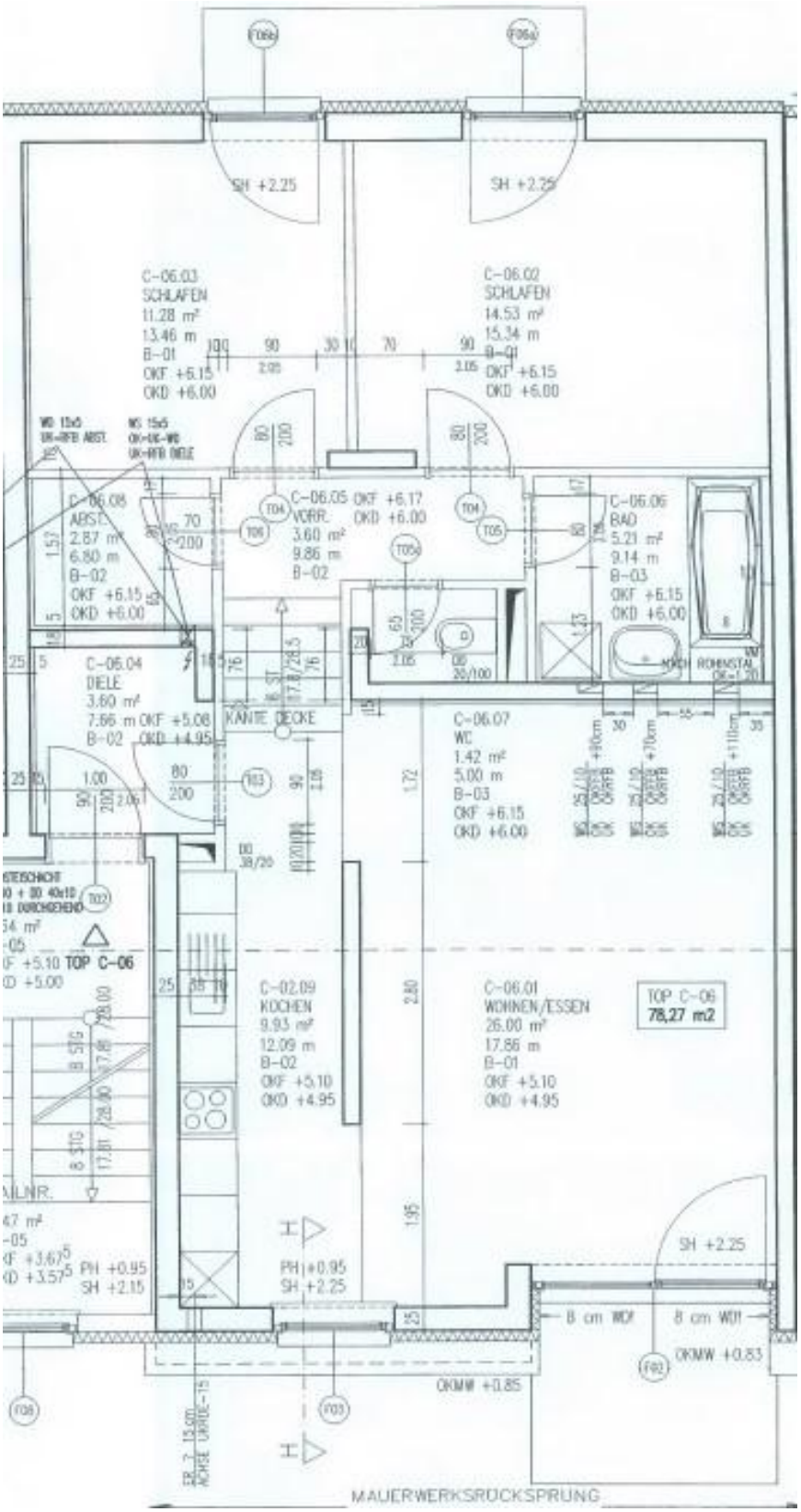


DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN!
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! AUSMASSE UND AUSSTATTUNG LAUT PROJEKTBESCHREIBUNG!
FLÄCHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMASSE OHNE WANDVERPUTZ UND VERFLIESUNG.

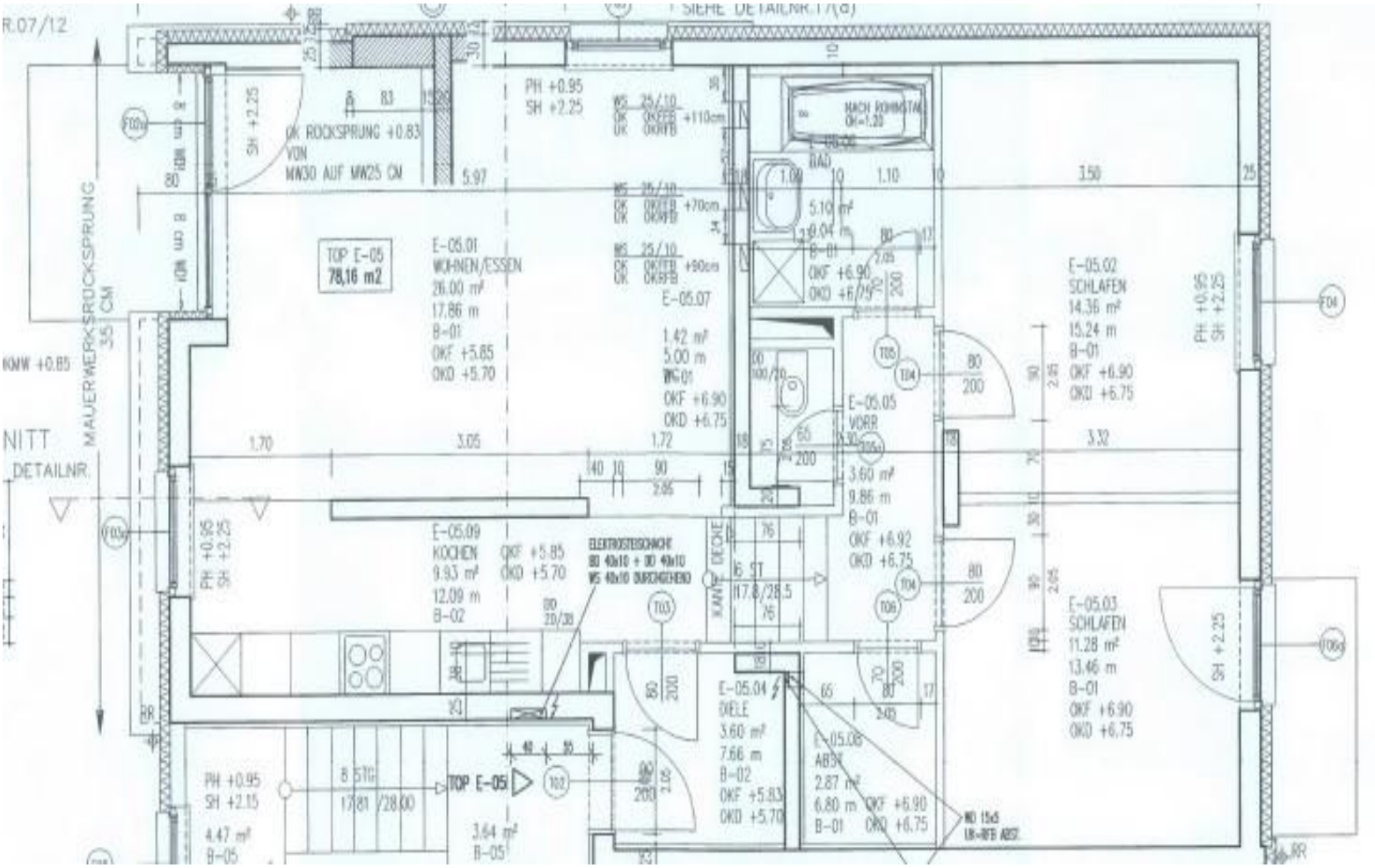
ABGEHÄNGT DECKE
RAUMHÖHE CA. 2,20m

Kirchlergründe 13 / Top 4

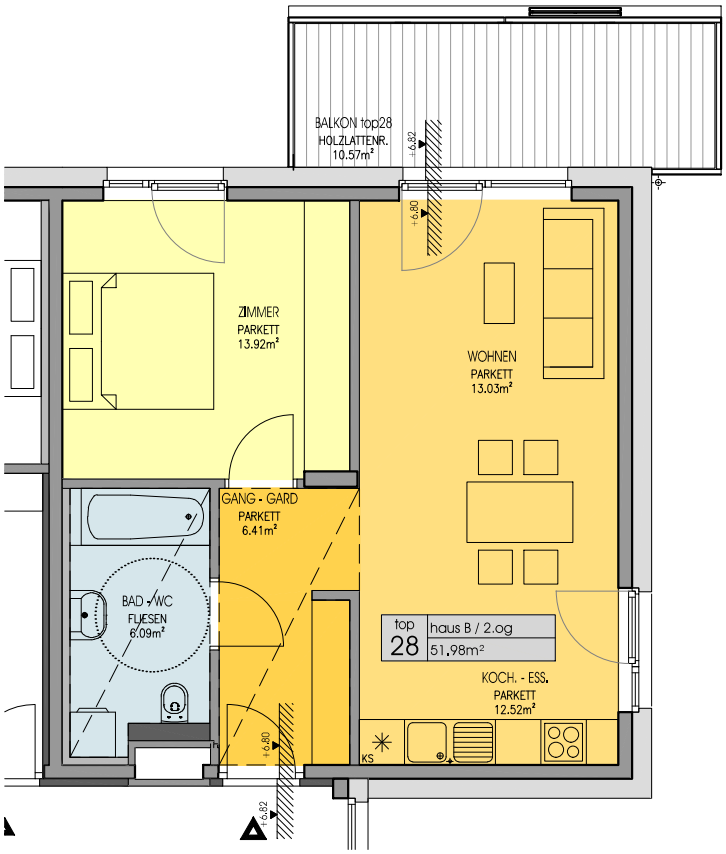
Morgenstätterfeld 5 / Top 6



Morgenstätterfeld 10 / Top 5

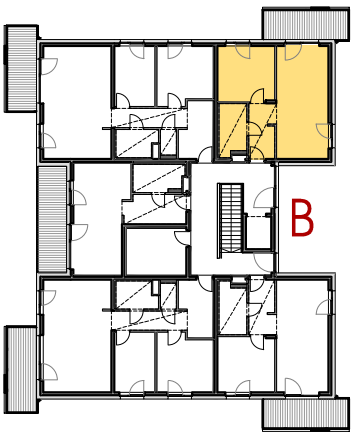


Norbert-Pfretschner-Straße 8b / Top 28



haus B / 2.obergeschoss / top28	
WOHNEN	13.03m²
KOCH. - ESS.	12.52m²
ZIMMER	13.92m²
GANG - GARD	6.41m²
BAD - WC	6.09m²
2-ZIMMERWOHNUNG	51.98m²
BALKON top28	10.57m²
KA28	5.86m²

0 1 2 3 4 5 6



projekt

je 23 - wohnbebauung jenbach

top 28 - haus B - 2.obergeschoss

inhalt

top 28

bauherr

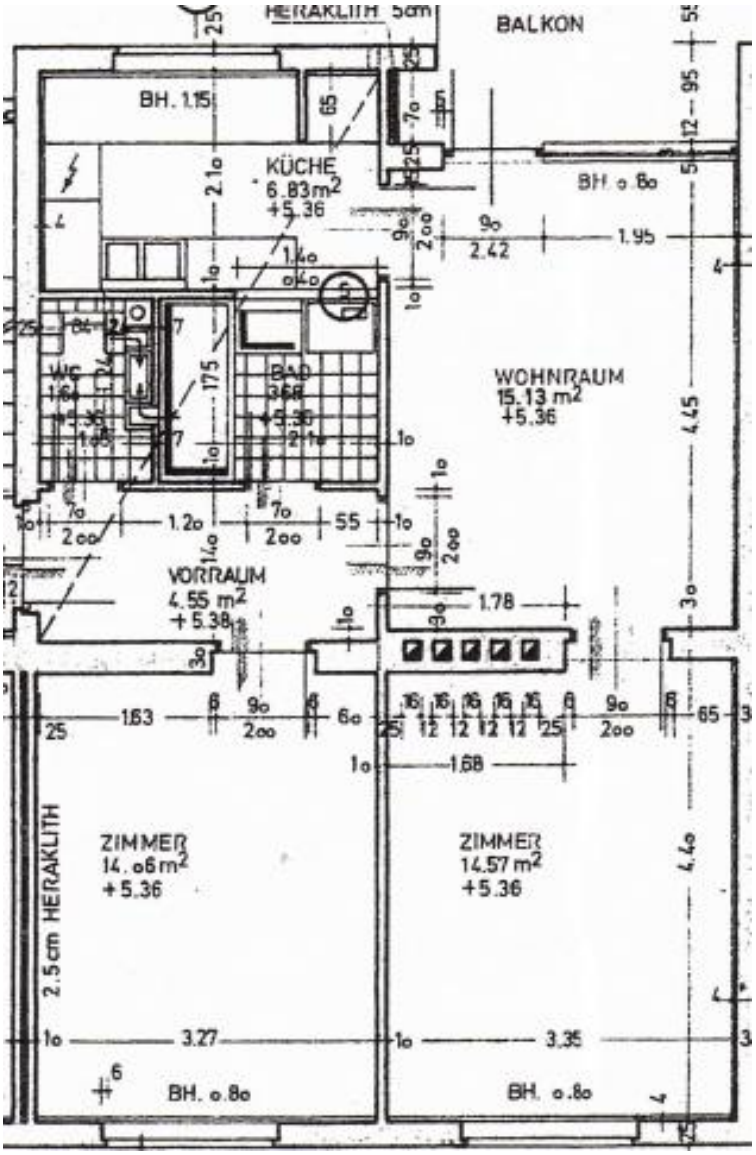
neue heimat tirol
gemeinnützige wohnungsgmbH
gumppstraße 47 6023 innsbruck
Tel. +43 512 3330 - 0 Fax +43 512 3330 - 369

NHT

teamk2 [architects]
ZT GMBH

Möbel Norbert-Pfretschner-Straße 8b/28

Roßschwemme 6a / Top 20

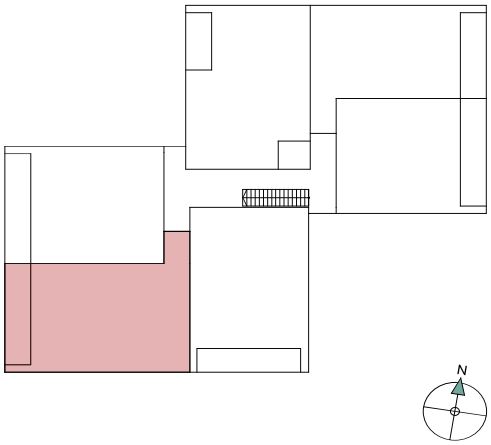


Tratzbergsiedlung 10 Top 23

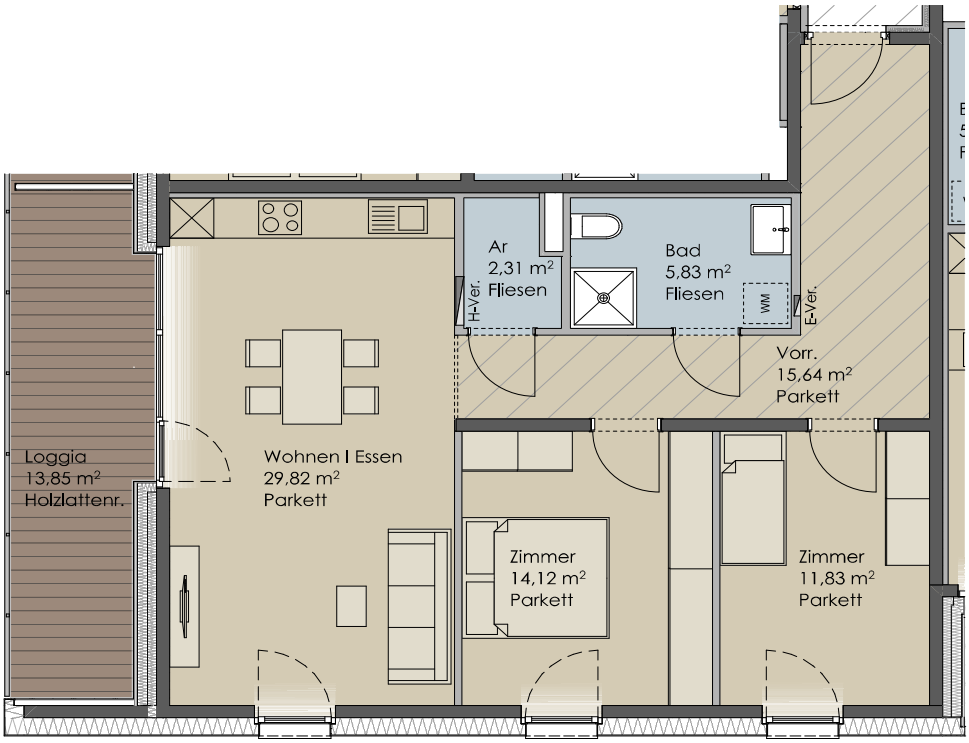
TOP 23	3-Zimmer Wohnung
Ar	2,31
Bad	5,83
Vorr.	15,64
Wohnen I Essen	29,82
Zimmer	11,83
Zimmer	14,12
	79,55 m²
KA	3,82
Loggia	13,85

0 1 2 3 4 5 6

Haus A - Obergeschoss 04



Wohnungsplan



- reduzierte Raumhöhe
- WM ... Waschmaschine nicht Bestandteil der sanitären Einrichtung
- E-Ver. = Elektroverteiler / H-Ver. = Heizverteiler

Haftungsausschlüße

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien.

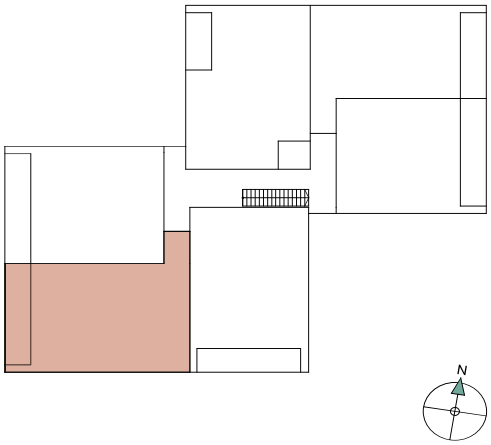
Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

Tratzbergsiedlung 4 Top 37

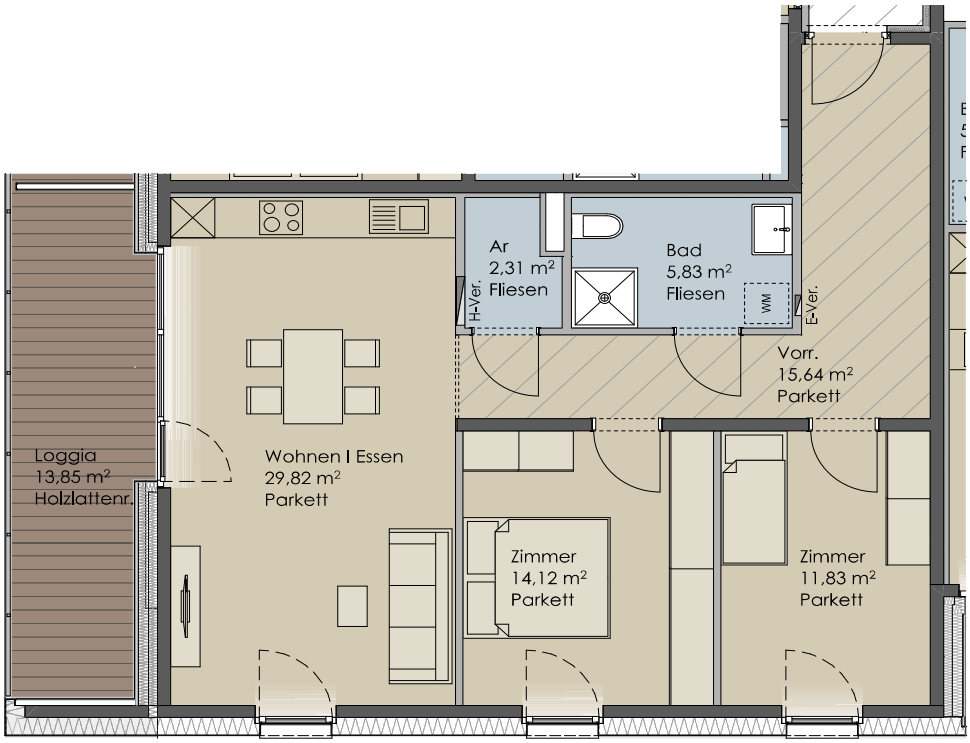
TOP 37	3-Zimmer Wohnung
Ar	2,31
Bad	5,83
Vorr.	15,64
Wohnen I Essen	29,82
Zimmer	11,83
Zimmer	14,12
	79,55 m²
KA	5,48
Loggia	13,85

0 1 2 3 4 5 6

Haus B - Erdgeschoss



Wohnungsplan



- reduzierte Raumhöhe
- WM ... Waschmaschine nicht Bestandteil der sanitären Einrichtung
- E-Ver. = Elektroverteiler / H-Ver. = Heizverteiler

Haftungsausschlüße

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien.

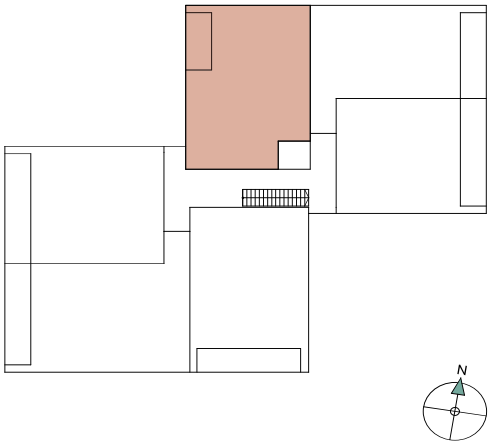
Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

Tratzbergsiedlung 4 Top 39

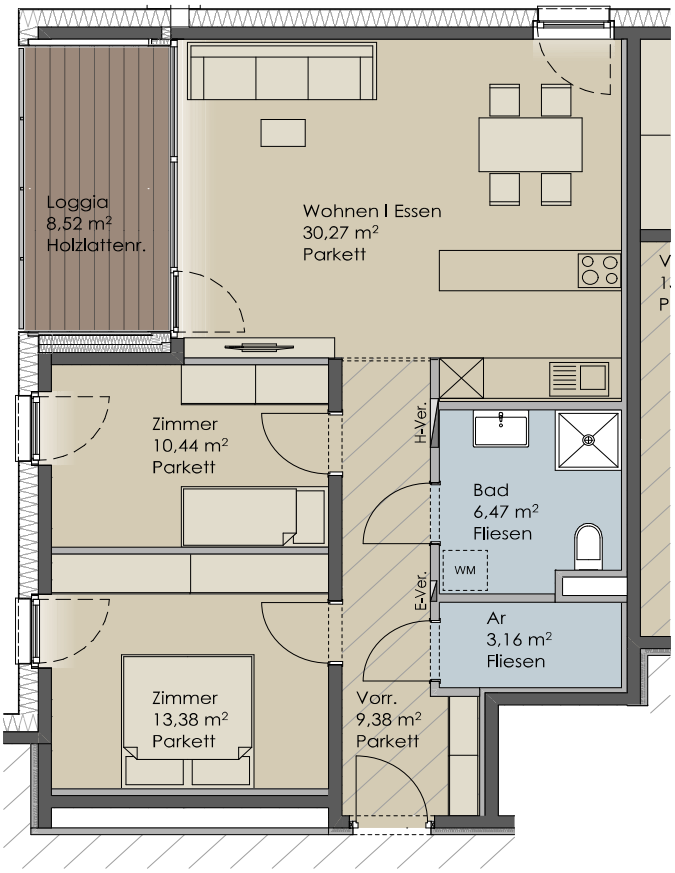
TOP 39	3-Zimmer Wohnung
Ar	3,16
Bad	6,47
Vorr.	9,38
Wohnen I Essen	30,27
Zimmer	10,44
Zimmer	13,38
	73,10 m²
KA	5,38
Loggia	8,52

0 1 2 3 4 5 6

Haus B - Erdgeschoss



Wohnungsplan



- reduzierte Raumhöhe
- WM ... Waschmaschine nicht Bestandteil der sanitären Einrichtung
- E-Ver. = Elektroverteiler / H-Ver. = Heizverteiler

Haftungsausschlüße

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien.

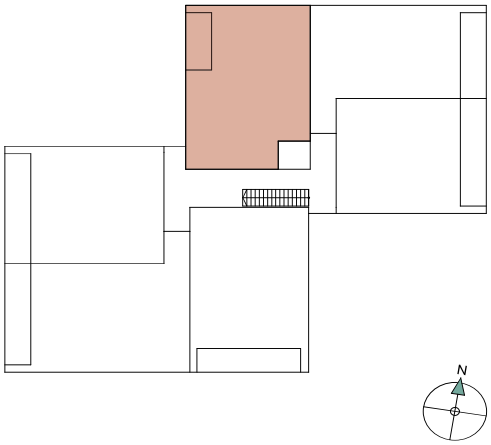
Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

Tratzbergsiedlung 4 Top 51

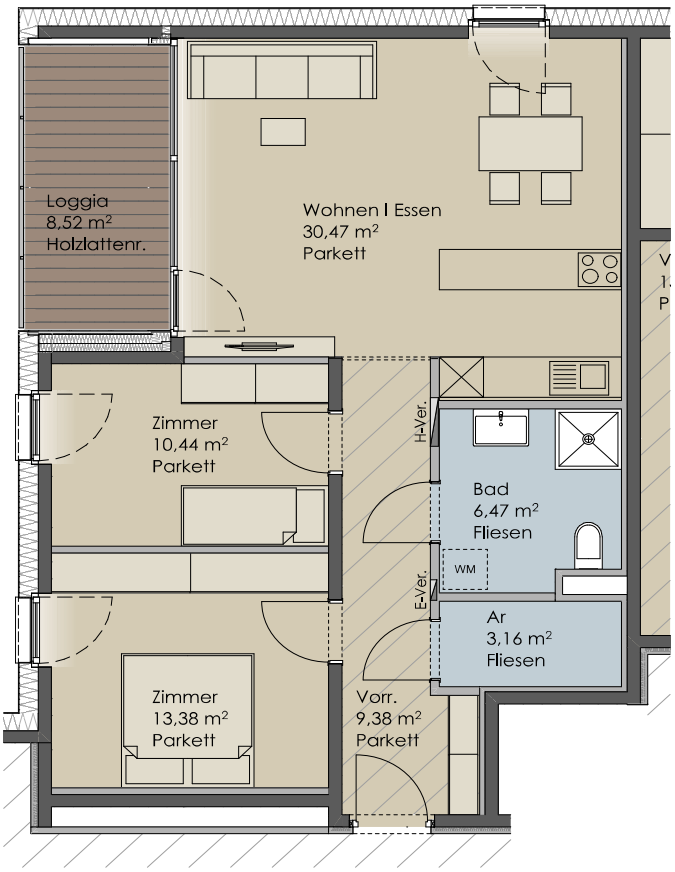
TOP 51	3-Zimmer Wohnung
Ar	3,16
Bad	6,47
Vorr.	9,38
Wohnen I Essen	30,47
Zimmer	10,44
Zimmer	13,38
	73,30 m²
KA	4,10
Loggia	8,52

0 1 2 3 4 5 6

Haus B - Obergeschoss 02



Wohnungsplan



- reduzierte Raumhöhe
- WM ... Waschmaschine nicht Bestandteil der sanitären Einrichtung
- E-Ver. = Elektroverteiler / H-Ver. = Heizverteiler

Haftungsausschlüße

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien.

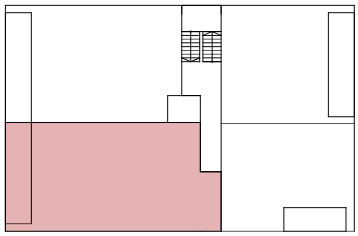
Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

Tratzbergsiedlung 6 Top 63

TOP 63	4-Zimmer Wohnung
Ar	2,52
Bad	5,81
Vorr.	8,80
WC	2,44
Wohnen I Essen	28,42
Zimmer	10,87
Zimmer	10,99
Zimmer	13,69
	83,54 m²
KA	4,47
Loggia	13,82

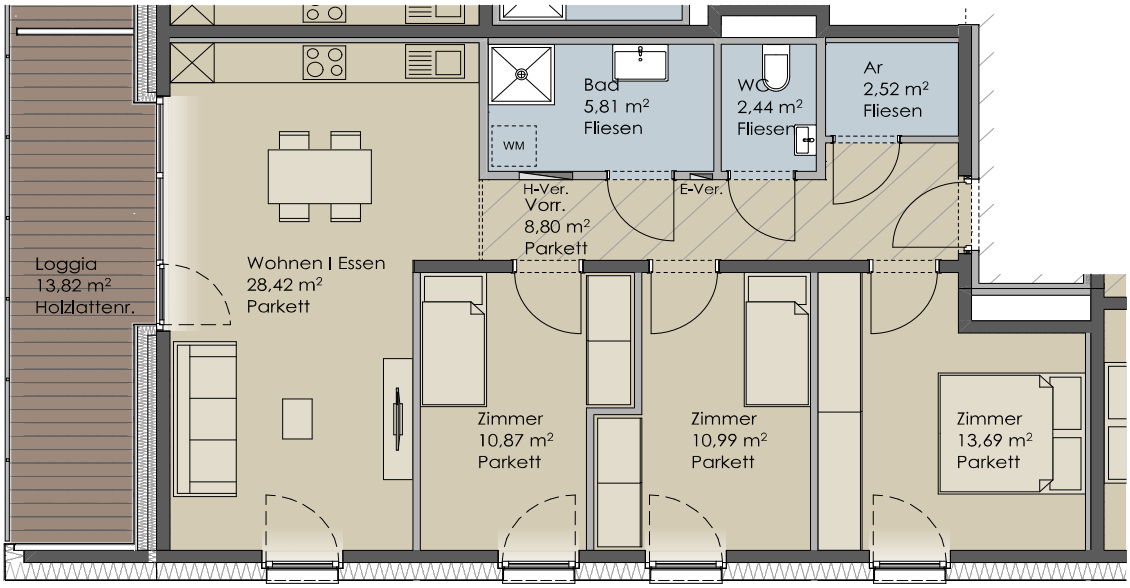
0 1 2 3 4 5 6

Haus C - Obergeschoss 01



N

Wohnungsplan



- reduzierte Raumhöhe
- WM ... Waschmaschine nicht Bestandteil der sanitären Einrichtung
- E-Ver. = Elektroverteiler / H-Ver. = Heizverteiler

Haftungsausschlüße

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien.

Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

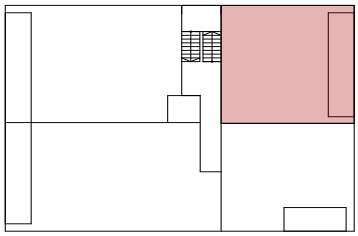
Tratzbergsiedlung 6 / Top 65

TOP 65	**2-Zimmer Wohnung**
Ar	1,97
Bad	5,75
Vorr.	5,21
Wohnen I Essen	24,97
Zimmer	13,31
	51,21 m²

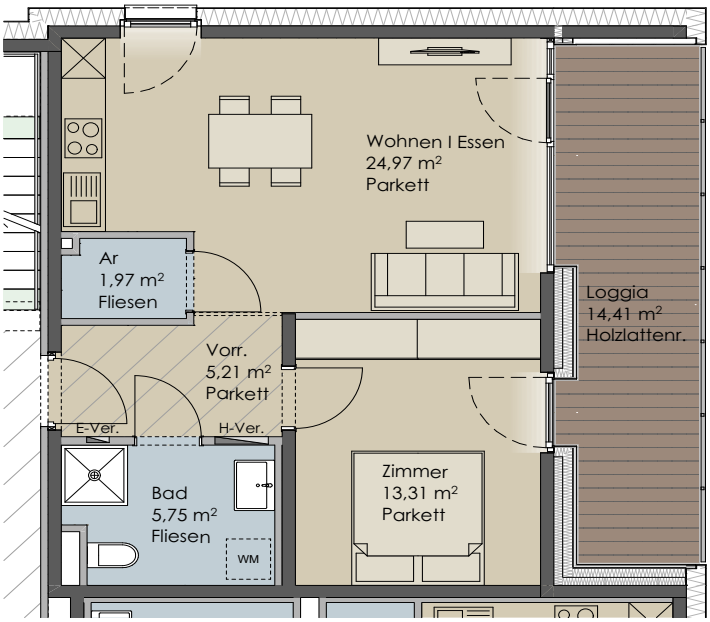
KA	5,73
Loggia	14,41

0 1 2 3 4 5 6

Haus C - Obergeschoss 02



Wohnungsplan



- reduzierte Raumhöhe
- WM ... Waschmaschine nicht Bestandteil der sanitären Einrichtung
- E-Ver. = Elektroverteiler / H-Ver. = Heizverteiler

Haftungsausschlüße

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien.

Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

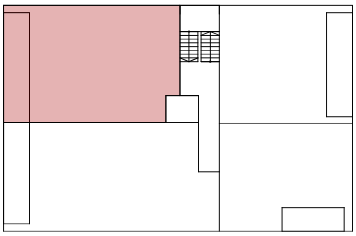
Tratzbergsiedlung 6 Top 72

TOP 72	3-Zimmer Wohnung
Ar	1,92
Bad	6,07
Vorr.	8,23
Wohnen I Essen	31,63
Zimmer	11,52
Zimmer	12,84
	72,21 m²

KA	4,56
Loggia	14,60

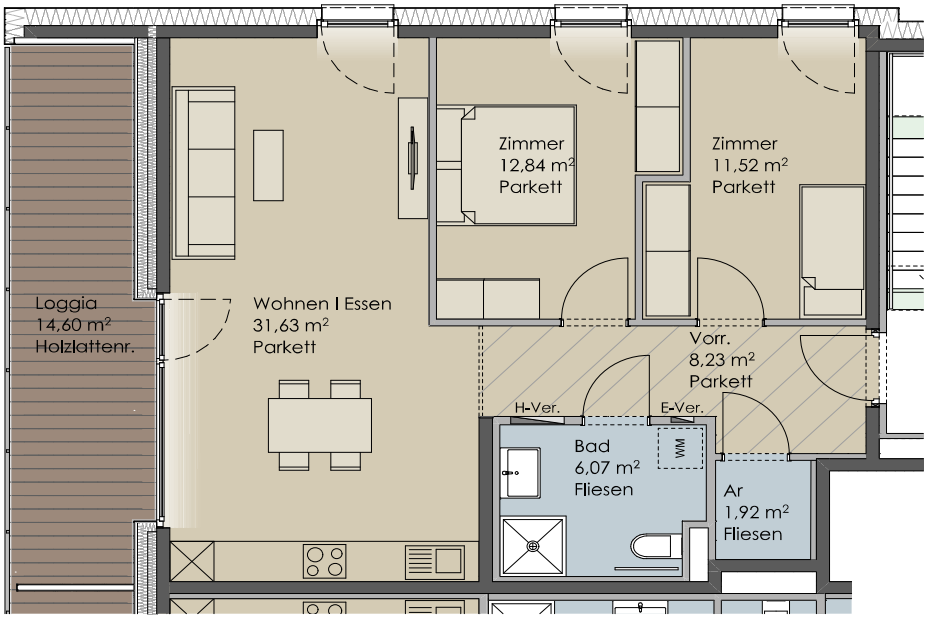
0 1 2 3 4 5 6

Haus C - Obergeschoss 03



N

Wohnungsplan



- reduzierte Raumhöhe
- WM ... Waschmaschine nicht Bestandteil der sanitären Einrichtung
- E-Ver. = Elektroverteiler / H-Ver. = Heizverteiler

Haftungsausschlüße

Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien.

Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen