



Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Fortlaufende Änderungsnummer:

PLANUNGSBEREICH: Innstraße

Planbezeichnung:
ROK 09-2024a

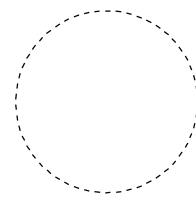
Betroffene Grundstücke: 19/18, 19/19, 19/50, 20/2 KG Jenbach

Planstellungsdatum:
09.09.2024

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 67 TROG 2022

vom bis
vom bis
vom bis

GEMEINDESIEGEL:



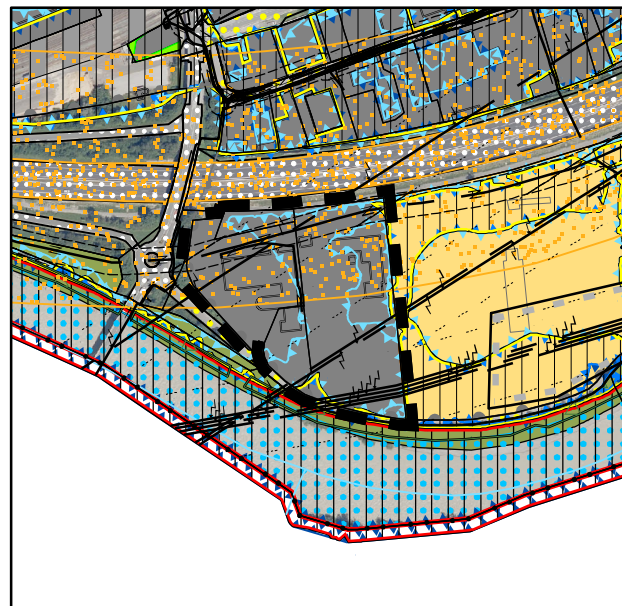
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 87005
PLANGRUNDLAGE: DKM
DATENSTAND: 0 4 - 2 0 2 4

Übersichtsplan Maßstab: 1:6 000



VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDGEMACHT gem. § 67 TROG 2022

vom bis

DER BÜRGERMEISTER:

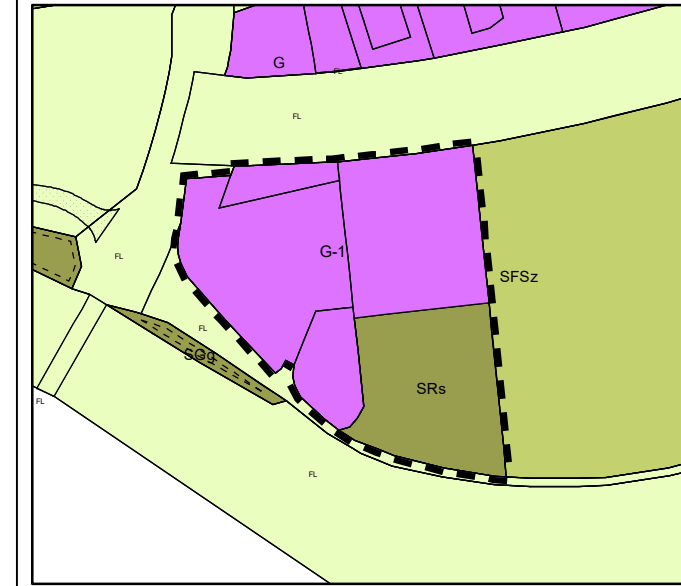
Planverfasser*in:
Kürzel: HK



Planzeichen und Darstellung nach dem TROG 2022 und PLZVO 2022
Verordnung der Landesregierung vom 22.12.2021, LGBL. Nr. 192/2021

Örtliches Raumordnungskonzept		Nutzungsbeschränkungen	
Planungsbereich		Naturgefahren	
■	Abgrenzung Planungsbereich	Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)	
Freiraumschutz		Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)	
■	§ 27(2) Ökologisch wertvolle Freizeittäler	□	Grenze des Raumrelevanten Bereiches
■	§ 27(2) Freizeittäler für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung	□	Überflutungsfäche 30-jährliches Hochwasser
■	§ 31(1)e,j Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung	□	Bemessungsereignis: 100-jähriges Hochwasser (§ 55k WRG 1959)
■	§ 31(1)d, Siedlungsgrenze e.g.	□	Überflutungsfäche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restriktionsgebiet)
■	Siedlungsentwicklungsfäche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut	□	Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
■	Kennlichmachung Baubestand bestehende Gebäude	□	Rote Gefahrenzone - Hochwasser
■	Kennlichmachungen	Grundwasserernutzung, Oberflächengewässer	
Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz		□	fließendes Gewässer (Flächendarstellung)
Verkehrsinfrastruktur		□	Forstrecht Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)
Örtliches Straßennetz		Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	
■	Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)	Abfallbehandlung, Altlasten und Verdachtsflächen	
■	Öffentliche Interessentenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)	□	Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)
■	Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz)	□	Immissionsschutz
Überörtliches Straßennetz		■	Belastetes Gebiet (§ 3 (8) UVPG 2000)
■	Bundesstraße A - Bundesautobahn mit Hinweis auf Schutzbereich (Verzeichnis 1 BSG 1971, Schutzbereich § 21 BSG 1971)	■	Sanierungsgebiet (§ 2 (8) IG-L)
■	Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)		
		<p>■ § 31(1)e,j, Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung</p> <p>Nicht zulässig – (gilt für alle nachstehend angeführten Betriebe mit Ausnahme von Verwaltungsgebäuden): Betriebe mit überwiegender Flächenanteil von Lager- und Abstellflächen; Erdbewegungs- und Transportunternehmen, Spektions- u. Frächterbetriebe; Großraumbauwerke; Betriebe, die gefährliche Stoffe lagern, be- oder verarbeiten; Betriebe der Bausstoffindustrie (inkl. Aufbereitung, Erzeugung u. Lagerung v. Baumaterial, Schotter, Ausfuhr- u. Abbruchmaterial); Asphalt und Betonmischanlagen; Alt- u. Wertstoffrecyclingbetriebe; Schlachthöfe mit Ausnahme Zerlegungsbetrieben</p>	

Flächenwidmung Maßstab: 1:4 000



Orthofoto Maßstab: 1:4 000



Detailplan Maßstab: 1:850

Längenmaßstab Detailplan:

